



Javier Perea
Mayor
Mario J. Infante, PE
City Manager
Marco Grajeda
Deputy City Manager

**CITY OF SUNLAND PARK
PLANNING AND ZONING COMMISSION**

NOTICE OF SPECIAL MEETING

Special Meeting Agenda

08/31/2026 – 5:30 PM

**Location: City Council Chambers
1000 McNutt Rd. Suite A
Sunland Park, NM 88063**

**Join Microsoft Teams Meeting: Meeting ID:
294 133 816 004 Passcode: XbAeHo**

Dial in by phone: +1 323-705-3503 Phone conference ID: 503 818 014#

Spanish translation available, notify City Clerk Office 72 Hours prior to meeting.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 Ext 1031)

Robert Ardovino, Chairman
David Avalos, Commissioner
Nestor Martinez, Commissioner
Daniel Portillo, Vice-Chairman

CALL TO ORDER & ROLL CALL

CONFLICT OF INTEREST

At the opening of each Planning & Zoning meeting, the Chairman shall ask if any member of the Commission, the Community Development Director, or any member of the city staff has any known conflict of interest with any item on the agenda.

APPROVAL OF AGENDA

PUBLIC COMMENT

Must sign up with the City Clerk to address the Commission. Comments are limited to 3 Minutes, and there will be a maximum of 30 Minutes allowed for Public Comment.

CONSENT AGENDA

All matters listed under the Consent Agenda are considered to be routine by the P&Z Commission and will be enacted by one motion. There will not be separate discussion of these items. If discussion is desired, that item will be removed from the Consent Agenda and will be considered separately.

1. **Approval of the 08/12/2026 P&Z Regular Meeting Minutes.** (Karla Herrera, City Clerk)

PUBLIC HEARING

2. **Approval of VAR26-0058: Property owner, Orestes Moldes, is requesting a variance for an addition located at 5469 Santa Teresita Drive, Santa Teresa, 88008.** (Claudia Lara, City Planner)
3. **Approval of VAR26-0059: Alycia Jameson, contractor, acting on behalf of Fred Heinrich, is requesting a variance for a freestanding sign with LED rope lighting, EMC, and Channel letters at 1200 Futurity Drive, Sunland Park, NM 88063 (Racetrack Casino).** (Claudia Lara, City Planner)
4. **Approval of ANX-26-0048, Bill Hagan, Annex 362.013 +/- acres of land situated within Section 18, Township 28 South, Range 3 East NM.** (Arisbe Rivas, City Planner)
5. **Approval of ZON-26-0049, Bill Hagan, Zone 307.4 +/- acres of land from Dona Ana County to RCPUD (Residential/Commercial Planned Unit Development) and C-2 (General Commercial).** (Arisbe Rivas, City Planner)
6. **Approval of SUP-26-0050, Bill Hagan, Approval for 307.4 +/- acres of Land within section 18, township 28 south, range 3 east NM.** (Arisbe Rivas, City Planner)

REMARKS AND INQUIRIES BY PLANNING AND ZONING COMMISSION

COMMUNITY DEVELOPMENT DIRECTOR REMARKS

ADJOURNMENT

PLEASE NOTE: *If you are an individual with a disability who is in need of a reader, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service to attend or participate in the hearing or meeting, please contact the Office of the City Clerk at (575) 589-7565 at least 72 hours prior to the meeting. The City strictly prohibits any form of unlawful discrimination based on race, color, religion, gender identity, sexual orientation, sex, national origin, age, disability, or political affiliation in any program, activity or service sponsored by the City.*

POSTED: City Clerk's Office, Motor Vehicle Division, Edgemont Park, San Gabriel Park, Multi-Generational Building, Mender Park, COSP Senior Center, Tierra Madre Bulletin Board. Filed in the office of the City Clerk on 08/26/2026.

Karla Herrera

City Clerk



CIUDAD DE SUNLAND PARK
COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION

AVISO DE ASAMBLEA ESPECIAL

Agenda de Asamblea Especial

08/31/2026 – 5:30 PM

Lugar: Salón del Ayuntamiento

1000 McNutt, Suite A

Sunland Park, NM 88063

Únase a la reunión por Microsoft Teams:

ID de la reunión: 294 133 816 004 Código de acceso: XbAeHo

Teléfono: +1 323-705-3503 ID de la reunión por teléfono: 503 818 014#

Traducción al español disponible, notifique a la Oficina de la Secretaría Municipal 72 horas antes de la reunión.

karla.herrera@sunlandpark-nm.gov (575-589-7565 extensión 1031)

Robert Ardovino, Presidente
David Avalos, Comisionado
Nestor Martinez, Comisionado
Daniel Portillo, Vicepresidente

Javier Perea
Alcalde
Mario J. Infante, PE
Administrador de la
Ciudad
Marco Grajeda
Subdirector de la Ciudad

ORDEN DEL DIA Y LISTA DE ASISTENCIA

CONFLICTO DE INTERES

Al inicio de cada reunión de Planificación y Zonificación, el Presidente deberá preguntar si algún miembro de la Comisión, el Director de Desarrollo Comunitario o algún miembro del personal de la Ciudad tiene conocimiento de algún conflicto de interés con respecto a algún punto del orden del día.

APROBACION DE LA AGENDA

COMENTARIO PUBLICO

Las personas que deseen dirigirse a la Comisión deben registrarse con la Secretaría Municipal. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona, con un máximo de 30 minutos en total para los Comentarios del Público.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Todos los asuntos enumerados en la Agenda de Consentimiento se consideran de rutina por la comisión y serán aprobados mediante una sola moción. No habrá discusión por separado de estos temas. Si se desea discutirlo, ese tema se eliminará de la Agenda de Consentimiento y se considerará por separado.

1. Aprobación de las minutas de la Asamblea Ordinaria de P&Z del 08/12/2026. (Karla Herrera, Secretaría Municipal)

AUDIENCIA PUBLICA

- 2. Aprobación de VAR26-0058: El propietario, Orestes Moldes, solicita una variación para una ampliación ubicada en 5469 Santa Teresita Drive, Santa Teresa, NM 88008** (Claudia Lara, Planificadora de la Ciudad)
- 3. Aprobación de VAR26-0059: Alycia Jameson, contratista, actuando en representación de Fred Heinrich, solicita una variación para un letrero independiente con iluminación de cuerda LED, EMC y letras de canal, ubicado en 1200 Futurity Drive, Sunland Park, NM 88063 (Racetrack Casino).** (Claudia Lara, Planificadora de la Ciudad)
- 4. Aprobación de ANX-26-0048: Bill Hagan solicita la anexión de aproximadamente 362.013 acres de terreno ubicados dentro de la Sección 18, Municipio 28 Sur, Rango 3 Este, Nuevo México.** (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
- 5. Aprobación de ZON-26-0049: Bill Hagan solicita la rezonificación de aproximadamente 307.4 acres de terreno, actualmente dentro del Condado de Doña Ana, a RCPUD (Desarrollo Residencial/Comercial Planificado) y C-2 (Comercial General).** (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)
- 6. Aprobación de SUP-26-0050: Bill Hagan solicita la aprobación para aproximadamente 307.4 acres de terreno ubicados dentro de la Sección 18, Municipio 28 Sur, Rango 3 Este, Nuevo México.** (Arisbe Rivas, Planificadora de la Ciudad)

OBSERVACIONES Y CONSULTAS DE LA COMISION DE PLANIFICACION Y ZONIFICACION

OBSERVACIONES DEL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

CLAUSURA

TENGA EN CUENTA: Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, un intérprete de lenguaje de señas calificado o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar para asistir o participar en la audiencia o reunión, comuníquese con la oficina de la Secretaría Municipal al (575) 589-7565 al menos 72 horas antes de la reunión. La Ciudad prohíbe estrictamente cualquier forma de discriminación ilegal basada en raza, color, religión, identidad de género, orientación sexual, sexo, origen nacional, edad, discapacidad o afiliación política en cualquier programa, actividad o servicio patrocinado por la Ciudad.
PUBLICADO: Oficina de la Secretaría Municipal, División de Registro de Vehículos, Parque Edgemont, Parque San Gabriel, Edificio Multigeneracional, Parque Mender, Centro del Adulto Mayor de la Ciudad de Sunland Park, Pizarrón público de Tierra Madre. Presentado en la oficina de la Secretaría Municipal el 08/26/2026.

Karla Herrera

Secretaría Municipal